

А К Т
 проверки состояния общего имущества в многоквартирном
 доме № 194 кор. 1 ул. (пер.) Трутовская
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 1 апреля 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
 Материал стен панельный
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Валерина В.Н.,
Общественный совет дома председателем Тетяшова, Г.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>не удовл. (имеются промеры поперечных стен)</u>		<u>требуется кап. ремонт. решение суда от 13.12.2014 г.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>не удовл.</u>	<u>2500 м²</u>	<u>треб. кап.рем. порешеном суда</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>не удовл.</u>		<u>требуется кап. ремонт по решению суда.</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.4. балконы	<u>не удовл. н.в. 21,25</u>	<u>2</u>	<u>треб. тех.рем.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовл. (ремонт панелей к подъезду)</u>	<u>4</u>	<u>ремонт треб</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>

4	Входы в подвал	не удовл (вход в подвал, с кровлей)		ремонт — требует
5	Отмостка	удовл		ремонт не требует.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл.		ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля м.л. 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовл / (протек. кровл, ветхией) — удовл	85,2 м ²	треб. кап. ремонт. (протек. кровля, прокладка 20-15-2010) — рем. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл. удовл удовл.		ремонт не треб. ремонт не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовл / (амп. корпус) не удовл (установка обвод. стояков)	70 м 16 м	треб. кап. ремонт. треб. кап. ремонт. норматив судя
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	не удовл. не удовл не удовл установка прибора учета	360 м ² 358 76 м —	треб. кап. ремонт треб. кап. ремонт треб. кап. ремонт по решению суда
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удовл не удовл учет по общедомов. приборе учета	170 м 16 м	требует кап. ремонт по решению суда.

12	Система канализации	не удовл.	320 м ²	нрбуеи нап. реллеи по реллеи суда
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	не удовл не удовл не удовл не удовл		требует нап. релл. треб. нап. релл. треб. нап. релл. треб. нап. релл. по реллеи суда
14	Лифты	-	-	-
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл		реллеи не треб
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
Г.Е.Родина (подпись в.к.)

Печурин (подпись в.к.)
Тел. 8953331503